



文件類別	程序書	文件編號	P-A1201-007	版次 4
文件名稱	校外待租房屋評鑑作業程序			
制定單位	學務處生活輔導組			
版次	發行日期	修訂內容摘要		核准
1	98.02.27	校外待租房屋評鑑作業程序新訂		
2	99.11.03.	新增第 5.1. 節及第 6 節「控制重點」		
3	101.02.02	1. 修訂 5.5 中有關「評鑑表」皆改為『大同大學校外待租房屋評鑑表 (F-A1201-007)』。 2. 附件一之流程圖中，增列「大同大學與房屋共同約定事項」。		
4	112.08.14	修訂 5.4 中有關檢視重點內容，依教育部新頒檢核表及訪視表，新增提升校外賃居安全項目。		
5	112.08.14	修訂 4.1、6.2 及附件一之流程圖中，權責及責任單位校外租屋組更新為學生宿舍。		
6				
7				
8				
9				
10				
核准		審查		起草



1. 目的：

訂定校外房東提供之待租房屋評鑑作業程序規範，建立檔案以提供欲於校外租屋之學生，待租房屋資訊。

2. 範圍：

欲提供本校學生租屋資訊的房東。

3. 定義：

無。

4. 權責：

4.1. 學生宿舍：對房東待租房屋進行訪查、評鑑、公告。

4.2. 房東：預先查閱本校對待租房屋的各項要求條件，確定能符合時，再配合校外租屋組作業。

5. 內容：校外待租房屋評鑑之各項作業

5.1. 房東連絡學生宿舍，表明有意願租屋給本校學生。

5.2. 連絡房東並訂定看屋日期：以電話確認房東並無將租屋資訊請房屋仲介業者代為刊登，且待租屋非頂樓加蓋建物，即可與房東約定看屋日期。

5.3. 實地訪視待租房屋之屋況及環境：請房東出示身份證明以及房屋所有權狀、房屋稅單或登記謄本，若是代理人，也須出示身份證明及授權書，若是二房東，應出示與原房東所訂之契約，藉以了解有無可轉租他人規定。

5.4. 檢視待租房屋周邊環境是否有不良場所、交通及生活是否便利、待租房屋是否老舊，且不堪使用及是否具備足夠的防火逃生設施，**是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋，是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器，建築物內或周邊是否裝設監視器，是否使用內政部定型化租賃契約**等皆列入評鑑重點。

5.5. 填寫校外待租房屋評鑑表(F-A1201-007)：

5.5.1 查看待租房屋內各項設施，並填寫「大同大學校外待租房屋評鑑表(F-A1201-007)」評鑑表，詢問詳細房屋資訊，如：租金是否包含其他費用、有無其他外加費用、可否養寵物、及評鑑表未列而房東願提供的項目等。

5.5.2 依照房東所提供之各項設施依現況勾選，並特別查看熱水器，如為瓦斯熱水器，是否安裝於屋外，以避免造成一氧化碳中毒之意外發生。

5.5.3 請房東瀏覽「大同大學與房東約定事項」(F-A1201-008)，了解且同意約定內容後簽名，雙方各存留一份，以利日後備查。

5.6. 刊登待租屋資訊：符合各項條件之待租房屋，刊登資訊至校外租屋組公告網



頁，並將待租房屋之各項資訊以及詳細屋內照片整理成檔案上傳至公告網頁。

6. 控制重點：

- 6.1. 確認待租房屋與房東關係，及房東是否已先詳閱本校的基本要求並能符合要求。
- 6.2. 學生宿舍確認待租房屋是否符合本校的基本要求。
- 6.3. 「大同大學校外待租房屋評鑑表 (F-A1201-007)」是否完整紀錄。

7. 相關文件：

無

8. 使用表單：

- 大同大學校外待租房屋評鑑表(F-A1201-007)
- 大同大學與房東共同約定事項(F-A1201-008)

附件一：校外待租房屋評鑑作業流程圖

<u>責任單位</u>	<u>作 業 流 程</u>	<u>辦法規範 表單</u>
房東	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">房東表明有意願 租屋給本校學生</div>	
學生宿舍 房東	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">連絡房東 並訂定看屋日期</div>	
學生宿舍 房東	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">實地訪視待租房屋 屋況及環境</div>	
學生宿舍	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">填寫校外待租 房屋評鑑表及大同 大學與房東共同約 定事項</div>	大同大學校外待租房屋 評鑑表(F-A1201-007)
學生宿舍	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">刊登待租屋資訊</div>	大同大學與房東共同約 定事項(F-A1201-008)



A large empty rectangular box, likely intended for content or a signature.